

Россия, 390000, г.Рязань, ул.Урицкого 24  
Тел./факс: +7 (4912) 997-307, 95-29-23  
E-mail: [konaudit@gmail.ru](mailto:konaudit@gmail.ru),  
[www.konaudit.ru](http://www.konaudit.ru)

Исходящий № 10/17

Дата 22.03.2017 г.

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
О БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ)  
ОТЧЕТНОСТИ  
АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА  
«ВОСКРЕСЕНСКИЙ ДОМОСТРОИТЕЛЬНЫЙ  
КОМБИНАТ»  
ЗА 2016 ГОД**

г. Рязань 2017 г.

## **СВЕДЕНИЯ ОБ АУДИРУЕМОМ ЛИЦЕ**

**Наименование:** Акционерное общество «Воскресенский домостроительный комбинат» (АО «Воскресенский ДСК», АО «ВДСК»)

**Государственный регистрационный номер:** 1035001305195

**Место нахождения:** 140202, Московская область, г. Воскресенск, ул. Московская, д. 41

## **СВЕДЕНИЯ ОБ АУДИТОРЕ**

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «Консалт-Аудит» (ООО «Консалт-Аудит»)

**Государственный регистрационный номер:** 1076234012623

**Место нахождения:** 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Урицкого, д. 24

**Наименование саморегулируемой организации auditors:** Саморегулируемая организация auditors «Российский Союз Auditors» (Ассоциация)

**Номер в реестре auditors и аудиторских организаций саморегулируемой организации auditors (ОРНЗ):** 10803044880

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности АО «ВДСК», состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2016 года;
- отчета о финансовых результатах за 2016 год;
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе:
  - отчета об изменениях капитала за 2016 год;
  - отчета о движении денежных средств за 2016 год;
  - пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

## **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИРУЕМОГО ЛИЦА ЗА БУХГАЛТЕРСКУЮ ОТЧЕТНОСТЬ**

Руководство АО «ВДСК» несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

## **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА**

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности на основе проведенного нами аудита.

Мы проводили аудит в соответствии с российскими стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской (финансовой) отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом.

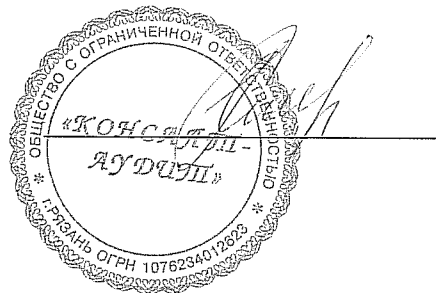
Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности.

### **МНЕНИЕ**

По нашему мнению, бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Акционерного общества «Воскресенский домостроительный комбинат» по состоянию на 31 декабря 2016 года, результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2016 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Генеральный директор  
ООО «Консалт-Аудит»

«22» марта 2017 г.



Кандаурова Т.В.

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 Декабря 2016 г.

Организация Акционерное общество "Воскресенский домостроительный комбинат"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности Строительство зданий и сооружений

Организационно-правовая форма Акционерное общество форма собственности частная

Единица измерения: тыс руб \_\_\_\_\_

Местонахождение (адрес) 140202, Московская обл, Воскресенский р-он, Воскресенск г, Московская ул, д. 1

Форма по ОКУД

Дата ( число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	12	2016
04004680		
5005000268		
45.2		
12267	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2016 г.	На 31 Декабря 2015 г.	На 31 Декабря 2014 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	-	-	-
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:				
	Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	11201	-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ	11202	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	в том числе:				
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	в том числе:				
2.1	Основные средства	1150	240807	267800	296334
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	240807	267800	296334
	Оборудование к установке	11502	-	-	-
	Приобретение земельных участков	11503	-	-	-
	Приобретение объектов природопользования	11504	-	-	-
	Строительство объектов основных средств	11505	-	-	-
	Приобретение объектов основных средств	11506	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	в том числе:				
3.1	Финансовые вложения	1170	500	500	500

	в том числе:				
	Отложенные налоговые активы	1180	4863	7934	10083
	в том числе:				
	Прочие внеоборотные активы	1190	1418716	685180	455197
	в том числе:				
	Перевод молодняка животных в основное стадо	11901	-	-	-
	Приобретение взрослых животных	11902	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1664886	961414	762114
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
4.1	Запасы	1210	511473	420184	338740
	в том числе:				
	Материалы	12101	62632	48539	65609
	Брак в производстве	12102	-	-	-
	Товары отгруженные	12103	-	-	-
	Товары	12104	25379	88841	157061
	Готовая продукция	12105	423045	282605	114280
	Расходы на продажу	12106	-	-	-
	Основное производство	12107	417	200	1790
	Полуфабрикаты собственного производства	12108	-	-	-
	Вспомогательные производства	12109	-	-	-
	Обслуживающие производства и хозяйства	12110	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	191691	61209	5451
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	-	4614	4877
	НДС по приобретенным НМА	12202	-	-	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12203	-	-	574
	НДС по домам		191691	56595	-
5.1	Дебиторская задолженность	1230	353818	356633	383073
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	94918	99081	84696
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	239455	212512	224029
	Расчеты по налогам и сборам	12303	16692	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	347	663	319
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	44	-	15
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306	419	603	835
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12307	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	1942	43773	73179
	Выполненные этапы по незавершенным работам	12309	-	-	-
	Резервы предстоящих расходов	12310	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:				
	Акции	12401	-	-	-
	Долговые ценные бумаги	12402	-	-	-
	Предоставленные займы	12403	-	-	-
	Вклады по договору простого товарищества	12404	-	-	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12405	-	-	-

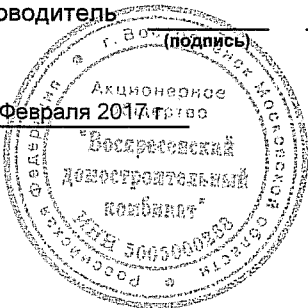
Депозитные счета	12406	-	-	-
Депозитные счета (в валюте)	12407	-	-	-
		-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	415842	886508	1176670
в том числе:				
Касса организации	12501	55	283	41
Операционная касса	12502	-	-	-
Касса организации (в валюте)	12503	-	-	-
Расчетные счета	12504	29000	52309	268579
Валютные счета	12505	-	9	-
Аккредитивы	12506	-	-	-
Чековые книжки	12507	-	-	-
Прочие специальные счета	12508	385286	250300	200300
Аккредитивы (в валюте)	12509	-	-	-
Прочие специальные счета (в валюте)	12510	-	583607	707750
Переводы в пути	12511	1500	-	-
		-	-	-
Прочие оборотные активы	1260	838	802	379
в том числе:				
Акцизы по оплаченным материальным ценностям	12601	-	-	-
Денежные документы	12602	-	-	-
Денежные документы (в валюте)	12603	-	-	-
НДС по авансам и переплатам	12604	-	-	-
Расходы будущих периодов	12605	838	802	379
Недостачи и потери от порчи ценностей	12606	-	-	-
		-	-	-
Итого по разделу II	1200	1473661	1725337	1904313
<b>БАЛАНС</b>	1600	3138547	2686751	2666427

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	420	420	420
	в том числе:		-	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	18032	18032	18032
	в том числе:		-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Резервный капитал	1360	628994	628994	628994
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	628994	628994	628994
	в том числе:		-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1562933	1390112	1043134
	в том числе:		-	-	-
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>2210379</b>	<b>2037558</b>	<b>1690581</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	-	-	-
	Долгосрочные займы	14102	-	-	-
	Долгосрочные кредиты (в валюте)	14103	-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)	14104	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	-
	Краткосрочные займы	15102	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15105	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15106	-	-	-
	Краткосрочные кредиты (в валюте)	15107	-	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)	15108	-	-	-

	Проценты по краткосрочным кредитам (в валюте)	15109	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам (в валюте)	15110	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам (в валюте)	15111	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам (в валюте)	15112	-	-	-
			-	-	-
5.3	Кредиторская задолженность	1520	905418	611543	927025
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	122134	218514	379047
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	733418	271110	403332
	Расчеты по налогам и сборам	15203	22020	66830	74169
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	4755	4569	4877
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	9282	9386	10989
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15207	10125	5670	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	3684	35464	54611
			-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	-	-	-
	Доходы, полученные в счет будущих периодов	15302	-	-	-
	Безвозмездные поступления	15303	-	-	-
	Предстоящие поступления по недостачам, выявленным за прошлые года	15304	-	-	-
			-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	22750	37650	48821
	в том числе:				
			-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	в том числе:				
			-	-	-
	Итого по разделу V	1500	928168	649193	975846
	<b>БАЛАНС</b>	1700	3138547	2686751	2666427

Руководитель \_\_\_\_\_ **Макеев Евгений Павлович**  
 (подпись) (расшифровка подписи)

15 февраля 2017 г.





**Отчет о финансовых результатах  
за период с 1 Января по 31 Декабря 2016 г.**

Организация Акционерное общество "Воскресенский домостроительный комбинат"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Строительство зданий и сооружений  
 Организационно-правовая форма частная  
 Единица измерения: тыс руб

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Дата ( число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 по ОКПО \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_  
 по ОКВЭД \_\_\_\_\_  
 по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710002		
31	12	2016
04004680		
5005000268		
45.2		
12267	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
	<b>Выручка</b>	2110	1468056	1750030
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21101	1468056	1750030
	в том числе:			
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21102	-	-
	в том числе:			
6	<b>Себестоимость продаж</b>	2120	-1072935	-1381718
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21201	-1072935	-1381718
	в том числе:			
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21202	-	-
	в том числе:			
			-	-
	<b>Валовая прибыль (убыток)</b>	2100	395121	368312
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21001	395121	368312
	в том числе:			
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21002	-	-
	в том числе:			
			-	-
	<b>Коммерческие расходы</b>	2210	-	-
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22101	-	-
	в том числе:			
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22102	-	-
	в том числе:			
			-	-
	<b>Управленческие расходы</b>	2220	-	-
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22201	-	-
	в том числе:			
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22202	-	-

	в том числе:		-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	395121	368312
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22001	395121	368312
	в том числе:		-	-
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22002	-	-
	в том числе:		-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	в том числе:			
	Долевое участие в иностранных организациях	23101	-	-
	Долевое участие в российских организациях	23102	-	-
	Проценты к получению	2320	29851	30022
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	29851	30022
	Проценты по государственным ценным бумагам	23202	-	-
	Проценты по государственным ценным бумагам по ставке 0%	23203	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	в том числе:			
	Проценты к уплате	23301	-	-
	Прочие доходы	2340	93495	449796
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	-	-
	Доходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23402	-	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23403	-	-
	Доходы от реализации прав в рамках осуществления финансовых услуг	23404	-	-
	Доходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23405	-	-
	Доходы по активам, переданным в пользование	23406	-	-
	Доходы в виде восстановления резервов	23407	34	14158
	Прочие операционные доходы	23408	-	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23409	-	-
	Прибыль прошлых лет	23410	-	-
	Возмещение убытков к получению	23411	-	-
	Курсовые разницы	23412	87672	429752
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23413	128	37
	Доходы, связанные с переоценкой внеоборотных активов	23414	-	-
	Прочие внереализационные доходы	23415	5661	5849
			-	-
	Прочие расходы	2350	-188039	-286971
	в том числе:			
	Расходы, связанные с участием в российских организациях	23501	-	-
	Расходы, связанные с участием в иностранных организациях	23502	-	-
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23503	-	-
	Расходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23504	-	-
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23505	-	-
	Расходы, связанный с реализацией права требования как оказания финансовых услуг	23506	-	-

Расходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23507	-	-
Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23508	-	-
Отчисление в оценочные резервы	23509	-1797	-297
Расходы на услуги банков	23510	-2318	-2923
Прочие операционные расходы	23511	-	-
Штрафы, пени, неустойки к получению	23512	-	-
Убыток прошлых лет	23513	-	-
Курсовые разницы	23514	-173046	-262400
Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23515	-	-47
Прочие внереализационные расходы	23516	-8494	-18383
Прочие косвенные расходы	23517	-2384	-2921
		-	-
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	330428	561159
в том числе:			
по деятельности с основной системой налогообложения	23001	330428	561159
по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	23002	-	-
Текущий налог на прибыль	2410	-63350	-111716
в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	335	1633
в том числе:		-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
в том числе:		-	-
Изменение отложенных налоговых активов	2450	-3070	-2148
в том числе:		-	-
Прочее	2460	8773	-357
в том числе:			
Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	24601	-	-
Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24602	-	-
Налоги прошлого периода		8773	-357
Чистая прибыль (убыток)	2400	272781	446938

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	в том числе:		-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	в том числе:		-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	272781	446938
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Макеев Евгений  
Павлович

(подпись)

(расшифровка подписи)

15 Февраля 2017 г.





Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Неразмещенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(99960)	(99960)
в том числе:							
Убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	(99960)	(99960)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 Декабря 2015 г.	3200	420	-	18032	628994	1390112	2037558
<b>За 2016 г.</b>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	272781	272781
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	272781	272781
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(99960)	(99960)
в том числе:							
Убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(99960)	(99960)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 Декабря 2016 г.	3300	420	-	18032	628994	1562933	2210379

**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	Изменения капитала за 2015 г.		На 31 декабря 2015 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2016 г.	На 31 Декабря 2015 г.	На 31 Декабря 2014 г.
Чистые активы	3600	2210379	2037558	1690581



**Отчет о движении денежных средств  
за период с 1 Января по 31 Декабря 2016 г.**

		<b>КОДЫ</b>		
Форма по ОКУД		0710004		
Дата (число, месяц, год)		31	12	2016
Организация <u>Акционерное общество "Воскресенский домостроительный комбинат"</u>	по ОКПО	04004680		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5005000268		
Вид экономической деятельности <u>Строительство зданий и сооружений</u>	по ОКВЭД	45.2		
Организационно - правовая форма <u>Акционерное общество</u>	форма собственности <u>частная</u>	12267	16	
Единица измерения <u>тыс руб</u>	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	код	За Январь - Декабрь 2016 г. <sup>1</sup>	За Январь - Декабрь 2015 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	1796611	1860735
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1788788	1602195
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	13	824
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	7810	257716
Платежи - всего	4120	-2314549	-2101349
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	-1904418	-1569896
в связи с оплатой труда работников	4122	-299999	-202509
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-72362	-139428
прочие платежи	4129	-37770	-189516
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	-517938	-240614
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	51479	44294
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложения)	4211	-	127
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	9254	15067
прочие поступления	4219	42225	29100
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	51479	44294

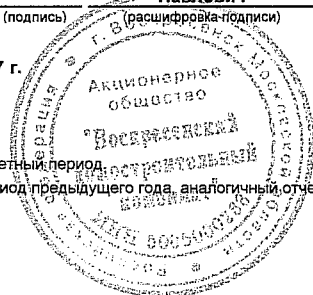
Наименование показателя	код	За Январь - Декабрь 2016 г. <sup>1</sup>	За Январь - Декабрь 2015 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-4207	-93842
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-4207	-93842
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-4207	-93842
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	-470666	-290162
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	886508	1176670
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	415842	886508
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель Макеев Евгений Павлович  
(подпись) (расшифровка подписи)

21 Февраля 2017 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.



**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о прибылях и убытках (тыс. руб (млн.руб))**

Приложение № 3  
к Приказу Министерства финансов  
Российской Федерации  
от 02.07.2010 №65н

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские,  
опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)  
1.1 Наличие и движение нематериальных активов**

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода	
			На начало года		Поступило	Выбыло		Начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация и убытки от обесценения	
			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация и убытки от обесценения		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация			
Нематериальные активы - всего	5100	За 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	За 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:														
	5101	За 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	За 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.2 Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2016 г.	На 31 Декабря 2015 г.	На 31 Декабря 2014 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-



## 1.5 Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				Затраты за период	Списано затрат, как не давших положительного результата	Принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	За 2016 г.	-	-	-	-	-
	5170	За 2015 г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	За 2016 г.	-	-	-	-	-
	5171	За 2015 г.	-	-	-	-	-
Незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	За 2016 г.	-	-	-	-	-
	5190	За 2015 г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	За 2016 г.	-	-	-	-	-
	5191	За 2015 г.	-	-	-	-	-



## 2.2 Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				Затраты за период	Списано	Принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	3а 2016 г.	-	9752	9752	-	-
	5250	3а 2015 г.	-	28006	28006	-	-

## 2.3 Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	3а 2016 г.	3а 2015 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	28006
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего	5270	-	-

## 2.4 Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-



**3. Финансовые вложения**  
**3.1 Наличие и движение финансовых вложений**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
			Первоначальная стоимость	Накопленная корректировка	Поступило	Выбыло (погашено)	Начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	Первоначальная стоимость	Накопленная корректировка
<b>Долгосрочные - всего</b>	5301	3а 2016 г.	500	-	-	-	-	-	500	-
	5311	3а 2015 г.	500	-	-	-	-	-	500	-
в том числе:	5302	3а 2016 г.	500	-	-	-	-	-	500	-
	5312	3а 2015 г.	500	-	-	-	-	-	500	-
<b>Краткосрочные - всего</b>	5305	3а 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	3а 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Финансовых вложений - итого</b>	5300	3а 2016 г.	500	-	-	-	-	-	500	-
	5310	3а 2015 г.	500	-	-	-	-	-	500	-

## 3.2 Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-



## 4.2 Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1 Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			Учтенная по условиям договора	Величина резерва по сомнительным долгам	Поступление		Выбыло			Перевод из долго- в кратко- срочную задолженность	Учтенная по условиям договора	Величина резерва по сомнительным долгам
					В результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	Причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	Погашение	Списание на финансовый результат	Восстановление резерва			
<b>Долгосрочная дебиторская задолженность - всего</b>	5501	3а 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	3а 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Краткосрочная дебиторская задолженность - всего</b>	5510	3а 2016 г.	356983	350	5122284	348	5124000	-	186	355779	1961	350
	5530	3а 2015 г.	396542	13469	5029822	539	5043285	47	13119	356983	350	350
<b>в том числе:</b>												
	5511	3а 2016 г.	356983	350	5122284	348	5124000	-	186	355779	1961	350
	5531	3а 2015 г.	396542	13469	5029822	539	5043285	47	13119	356983	350	350
	5500	3а 2016 г.	356983	350	5122284	348	5124000	-	186	355779	1961	350
<b>Итого</b>	5520	3а 2015 г.	396542	13469	5029822	539	5043285	47	13119	356983	350	350

## 5.2 Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.		На 31 декабря 2015 г.		На 31 декабря 2014 г.	
		Учтенная по условиям договора	Балансовая стоимость	Учтенная по условиям договора	Балансовая стоимость	Учтенная по условиям договора	Балансовая стоимость
<b>Всего</b>	5540	1961	-	350	-	-	-
в том числе:	5541	1961	-	350	-	-	-

## 5.3 Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				Перевод из долго- в краткосрочную задолженность	Остаток на конец периода
				Поступление		Выбыло			
				В результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	Причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	Погашение	Списание на финансовый результат		
<b>Долгосрочная кредиторская задолженность - всего</b>	5551	3а 2016 г.	-	-	-	-	-	-	
	5571	3а 2015 г.	-	-	-	-	-	-	
<b>Краткосрочная кредиторская задолженность - всего</b>	5560	3а 2016 г.	611543	5529300	5295297	128	-	905418	
в том числе:	5580	3а 2015 г.	927025	4252688	4568133	37	-	611543	
	5561	3а 2016 г.	611543	5529300	5295297	128	-	905418	
	5561	3а 2015 г.	927025	4252688	4568133	37	-	611543	
	5550	3а 2016 г.	611543	5529300	5295297	128	X	905418	
<b>Итого</b>	5570	3а 2015 г.	927025	4252688	4568133	37	X	611543	

## 5.4 Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
<b>Всего</b>	6590	-	-	-

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	За 2016 г.	За 2015 г.
Материальные затраты	5610	455203	564748
Расходы на оплату труда	5620	61367	56625
Отчисления на социальные нужды	5630	19849	17590
Амортизация	5640	37270	31822
Прочие затраты	5650	499246	710933
Итого по элементам	5660	1072935	1381718
Изменение остатков (прирост[-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение[+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	1072935	1381718



## 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	37650	36279	23379	-	22750
в том числе:	5701	37650	36279	23379	-	22750

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
Выданные - всего	5810	10253	10253	-
в том числе:	5811	10253	10253	-

## 9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	3а 2016 г.	3а 2015 г.
<b>Получено бюджетных средств - всего</b>	5900	-	-
в том числе:			
на текущие расходы	5901	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-
		На начало года	На конец года
		Получено за год	Возвращено за год
Бюджетные кредиты - всего	5910	-	-
	5920	-	-
		3а 2016 г.	3а 2015 г.
		3а 2015 г.	

**Расчет стоимости чистых активов**

**Акционерное общество "Воскресенский домостроительный комбинат"**  
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 Декабря 2016 г.	На 31 Декабря 2015 г.	На 31 Декабря 2014 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	240807	267800	296334
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	500	500	500
Отложенные налоговые активы	1180	4863	7934	10083
Прочие внеоборотные активы	1190	1418716	685180	455197
Запасы	1210	511473	420184	338740
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	191691	61209	5451
Дебиторская задолженность *	1230	353818	356633	383073
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	415842	886508	1176670
Прочие оборотные активы	1260	838	802	379
<b>ИТОГО активы</b>	-	<b>3138547</b>	<b>2686751</b>	<b>2666427</b>
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	905418	611543	927025
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	22750	37650	48821
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
<b>ИТОГО пассивы</b>	-	<b>928168</b>	<b>649193</b>	<b>975846</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>	-	<b>2210379</b>	<b>2037558</b>	<b>1690581</b>

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к годовому отчету Акционерного общества**  
**«Воскресенский домостроительный комбинат» за 2016 год**

Акционерное общество «Воскресенский домостроительный комбинат» учреждено 22 июня 1992 года.

26 июня 2015 года внесена запись в Единый государственный реестр юридических лиц изменения в учредительные документы общества.

**Сведения об организации:**

1. Полное наименование: Акционерное общество « Воскресенский домостроительный комбинат» (АО « Воскресенский ДСК»)
2. Юридический адрес: 140202, Московская обл., г. Воскресенск, ул. Московская, д. 1
3. Почтовый адрес: 140202, Московская обл., г. Воскресенск, ул. Московская, д. 41
4. ИНН 5005000268, КПП 500501001.
5. Уставный капитал составляет 420 тыс. руб.
6. Добавочный капитал 18 032 тыс. руб.
7. Резервный капитал 628 994 тыс. руб.
8. Основные виды деятельности: строительство, производство сборных железобетонных конструкций и пр.
9. Среднесписочная численность работников за 2016 год составила - 526 человек; на 01.01.2017 г. численность составила- 543 человека.

**Основные элементы учетной политики:**

1. Учетная политика для целей бухгалтерского учета:
  - бухгалтерский учет в организации осуществляется главным бухгалтером;
  - срок полезного использования по основным средствам определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы;
  - амортизация основных средств начисляется линейным способом;
  - ежегодная переоценка основных средств не проводится;
  - при списании оценка материалов и товаров производится по способу средней стоимости.
  - организация создает резервы по сомнительным долгам, предстоящим расходам и отпускам;
2. Учетная политика для целей налогового учета:
  - в целях признания доходов и расходов при расчете налога на прибыль фирма использует метод начисления;
  - по амортизируемому имуществу амортизация начисляется линейным способом;
  - в целях определения материальных расходов при списании сырья и материалов применяется средняя стоимость;
  - организация создает резервы по сомнительным долгам, предстоящим расходам и отпускам;
  - налоговый учет ведется на основе бухгалтерского учета с использованием бухгалтерской программы 1С.

Бухгалтерская отчетность АО «Воскресенский ДСК» сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

АО «Воскресенский ДСК» на начало и конец отчетного периода, а также в течение отчетного периода не имело:

- чрезвычайных фактов хозяйственной деятельности;

- прекращенных операций;
- государственной помощи.

**Список участников  
Акционерного общества «Воскресенский домостроительный комбинат»**

N п/п	Ф.И.О. участника - физического лица / полное наименование участника - юридического лица	Доля (часть доли) участника (общества) в уставном капитале (%)
1.	Макеев Евгений Павлович	90,18 %
2.	Прочие акционеры	9,82%

**Финансово – хозяйственная деятельность организации.**

<b>Выручка без НДС</b>	1 468 056
- СМР, ж/б изделий	871 917
- реализация квартир и офисов	582 424
- реализация услуг (аренда жилья,% генподряда)	7 464
- прочая реализация (реализация ОС и прочее)	6 251
<b>Себестоимость</b>	1 381 718
- СМР, ж/б изделий	624 931
- реализация квартир и офисов	442 529
- прочая реализация (реализация ОС и прочее)	5 475
<b>Валовая прибыль</b>	395 121
Проценты к получению:	29 851
Прочие доходы:	93 495
в том числе	
инвентаризация	786
металлолом	3 057
деб/кред. зад-ть	128
курсовая разница	87 672
штраф санк	378
удерж по приказу	12
услуги связи	10
резерв по сомн.долгам	34
прочие	1418
Прочие расходы составили:	188 039
в том числе:	

налог на имущество	2 384
амортизация квартир	44
выписка из ЕГРЮЛ	8
госпошлины	3 096
демонтаж здания	2 550
Курсовые разницы	173 046
резерв сомн.долгов	1 797
Использование автомобильных дорог	92
РКО	2 318
списание ОС	255
налоги	2
электроэнергия	774
благотворительная помощь	114
износ ОС	7
инвентаризация	6
материальная помощь	275
пени	62
Новогодние подарки/день строит/праздники	522
премия ФМП	142
штаф Главгосстройнадзор	100
штаф Госадмтехнадзора	70
штаф Госинспекции труда	60
штраф	198
штрафные санкции	81
экология сверхлимит	36
<b>Прибыль до налогообложения</b>	<b>330 428</b>
Изменение отложенных налоговых активов	(3 070)
Налог на прибыль	63 350
Налоги прошлого периода	8 773
<b>Чистая прибыль предприятия составила за 2016 г.</b>	<b>272 781</b>

#### Основные средства

	Балансовая стоимость	приобретен о	выбыло	Балансовая стоимость на 1.01.2017
Здания и сооружения	69 714	14 030	49 533	34 211
Машины и оборудование	160 732	24 850	9 200	176 382
Транспортные средства	31 672	7 160	12 870	25 962
произв. и хоз. инвентарь	4 470	105	1 455	3 120
Прочие основные фонды	1 212		80	1 132
<b>Итого:</b>	<b>267 800</b>	<b>46 145</b>	<b>73 138</b>	<b>240 807</b>

### Прочие внеоборотные активы

наименование объекта	Сумма тыс.руб.
г. Воскресенск, ул. Западная	6
г. Воскресенск, мкр. Москворецкий 2-й, поз. 1 (2 секц.)	121 498
г. Воскресенск, Новлянский квартал №2	274
г. Воскресенск, ул. Куйбышева поз. 1 (2 секц.)	183 569
г. Воскресенск, ул. Куйбышева поз. 2 (2 секц.)	164 005
г. Воскресенск, ул. Куйбышева поз. 3 (3 секц.)	255 752
г. Воскресенск, ул. Куйбышева поз. 4 (дет. сад)	41 091
г. Ногинск ул. Тихвинская мкр. 5	114 123
г. Ногинск ул. Тихвинская мкр. 5 поз. 1 (4 секц.)	271 144
г. Ногинск ул. Тихвинская мкр. 5 поз. 3 (4 секц.)	26 696
г. Раменское, Кирова, 5	54 646
Земельный уч-к г. Орехово-Зуево, (пл. 53300 кв.м)	41 037
Земельный уч-к с. Михалево (пл. 244 341 кв.м)	54 855
г. Орехово-Зуево, пр. Клязьм. 6-9 этажный дом (К-1)	600
г. Орехово-Зуево, пр. Клязьм. 6-9 этажный дом (К-2)	89 420
<b>Итого</b>	<b>1 418 716</b>

### Финансовые вложения

Наименование	Сумма т.р.
Взнос в уставный капитал ООО «УК ВДСК Сервис»	500

### Запасы

Наименование	Сумма т.р.
сырье и материалы	62 632
незавершенное производство	417
готовая продукция (ж/б изделия)	113 886
квартиры для продажи	334 538
<b>Итого</b>	<b>420 184</b>

Сумма дебиторской задолженности предприятия по состоянию на 01.01.16г. составила: 353 818 т.р.

- задолженность покупателей	239 455
- авансы на поставку сырья, материалов, услуг	94 918
- авансы внебюджетные фонды	347
- расчеты с работниками предприятия	463
- авансы по налогам и сборам	16 692
- прочие дебиторы	1 942



### Денежные средства

-в кассе предприятия	55
-на расчетных счетах в банках (руб)	29 000
-переводы в пути	1 500
-депозитные счета в рублях	385 000
-корпоративный счет	286
<b>Итого</b>	<b>415 842</b>

### Прочие оборотные активы

Наименование	Сумма т.р.
страхование	802

### Оценочные обязательства

Наименование	Сумма тыс.руб.
Резерв по оплате отпусков	22 750
<b>Итого</b>	<b>22 750</b>

**Сумма кредиторской задолженности предприятия по состоянию на 01.01.17г. составила: 905 418 тыс.руб.**

поставщики и подрядчики	122 134
Покупатели и заказчики	733 418
задолженность перед персоналом	9 282
задолженность перед внебюджетными фондами	4 755
задолженность по налогам и сборам	22 020
прочие дебиторы кредиторы	3 684
Задолженность по дивидендам	10 125

### Нераспределенная прибыль

На годовом общем собрании акционеров по итогам 2015 года было принято решение о выплате дивидендов в размере 1190 рублей на одну акцию. Всего начислено – 99 960 тыс.руб. (84000 штук \*1190 рублей).

### Обеспечение обязательств

Обязательства	Сумма	тыс.руб.
БАНК "Возрождение" (ПАО)		10 253
Банковская гарантия		10 253
кв.132 , ул.Рабочая,д.117 (84,9 м2)		3 443
кв.140 , ул.Рабочая,д.117 (84,3 м2)		3 417
кв.56 , ул.Рабочая,д.117 (83,7 м2)		3 393
<b>Итого</b>		<b>10 253</b>

## Налоги

тыс.руб

	начисленные	уплаченные
НДС	92 893	96 477
Налог на прибыль	63 350	72 362
НДФЛ	39 439	39 128
Пенсионный фонд, соц.страх.	66 915	59 657
Налог на транспорт, имущество, вода, земля	7 998	8 187
<b>Итого</b>	<b>270 595</b>	<b>275 811</b>

## Связанные стороны

### Реализация между связанными сторонами

Стоимость товаров, продукции, работ, услуг, оказанных связанными сторонами, с учетом НДС составила:

тыс.руб

Наименование связанной стороны (вид оказанных услуг, работ) АО «ЮИТ ВДСК»	Сумма
договоры генподряда	1 031 004
договор аренды офисного помещения	212
договор аренды автотранспорта	136
прочие	232
<b>Итого</b>	<b>1 031 584</b>

тыс.руб

Наименование связанной стороны (вид оказанных услуг, работ) ООО "Управляющая компания "ВДСК-Сервис"	Сумма
коммунальные услуги	2 531
электроэнергия	2 832
прочие	16
<b>Итого</b>	<b>5 379</b>

### Займы, предоставленные связанными сторонами

тыс.руб

Займы выданные:	Сумма
ООО «Стройинвест»	
Задолженность на 01.01.2016	41 175
Погашено	40 225
Задолженность на 01.01.2017	950

### Технико-экономический анализ

тыс.руб.

Наименование показателей	Сумма
Выручка от продаж товаров, работ, услуг (без НДС)	1 468 056
Валовая прибыль	395 121
Прибыль от продаж	395 121
Прибыль до налогообложения	330 428
Чистая прибыль	272 781
Рентабельность продаж по валовой прибыли (валовая прибыль/выручку)	20,10%
Рентабельность продаж по прибыли до налогообложения (прибыль до налогообложения/выручку)	22,51%
Рентабельность продаж по чистой прибыли (чистая прибыль/выручка)	18,58%

Основным видом деятельности организации в 2016г. является изготовление железобетонных изделий и строительство жилых домов.

За 2015 год смонтировано 86 217,8 м<sup>2</sup> приведенной площади и изготовлено всего деталей домостроения в объеме 49 488,503 м<sup>3</sup>.

В 2016 году АО «ВДСК» получило разрешение на строительство следующих объектов:

- 17-ти этажный 4-х секционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями административного назначения (поз.3) г.Ногинск, ул.Тихвинская, мкр.№5
- 6-9-ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и инженерными сетями г.Орехово-Зуево, пр.Клязьминский.

В декабре 2016 года АО «ВДСК» получил разрешение на ввод эксплуатацию объекта:

- 14-ти этажный 5-ти секционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями без функционального назначения с инженерными сетями, расположенный по адресу: Московская обл, г.Воскресенск, мкр.Москворецкий 2-й,2 (поз.2)

В отчетном периоде ведутся проектные работы и экономические расчеты по новой площадке в г.Раменское.

Генеральный директор

Главный бухгалтер



\_\_\_\_\_

Макеев Е.П.

*(Handwritten signature)*

Петриенко И.В.

Прочитано и пронумеровано

111 ( 2010 ) листов.

Генеральный директор  
ООО «Консалт-Аудит»

Кандаурова Л.В. Д.И.

