

ДОГОВОР

№ 39-2014 от 21.08.2014

аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности

г. Ногинск

Комитет по управлению имуществом администрации Ногинского муниципального района, ИНН 5031011700, внесенный в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1035006103527, 25.02.2003 Инспекцией МНС России по г. Ногинску Московской области (свидетельство серия 50 № 004947206), именуемый в дальнейшем **Арендодатель**, в лице **председателя Князевой Евгении Симоновны**, действующего на основании Положения о Комитете по управлению имуществом администрации Ногинского муниципального района, утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования «Ногинский муниципальный район Московской области» от 24.05.2011 №588/53, с одной стороны, и **Закрытое акционерное общество «Воскресенский домостроительный комбинат»**, ИНН 5005000268, внесенное в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером ОГРН 1035001305195, 10.02.2003 Инспекцией МНС России по г. Воскресенску Московской области (свидетельство серия 50 №003977503) именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице **генерального директора Макеева Евгения Павловича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем **Стороны**, на основании **Протокола № 1 о результатах открытого аукциона по продаже права аренды земельного участка от 03.07.2014** заключили настоящий Договор (далее-Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду:
земельный участок с кадастровым номером 50:16:0302009:44, площадью 27775 кв.м., расположенный по адресу: Московская область, Ногинский район, городское поселение Ногинск, г. Ногинск, ул. Тихвинская, микрорайон №5, категория земель - населенных пунктов, разрешенное использование - под строительство многоэтажных жилых домов с объектами соцкультбыта. Участок ограничен в использовании охраняемыми зонами инженерных служб, в том числе канализационными сетями ЗАО «БКС» по 3 м в обе стороны; электролиниями ЗАО БЭС ТП-101, ТП-82 по 10 м в обе стороны, КВ 6 кВ, КЛ 0,4 кВ по 2 м в обе стороны; линиями связи ОАО «Ростелеком» по 3 м в обе стороны; водопроводом ООО ТВС по 5 м в обе стороны; газопроводом филиала ГУП «Мособлгаз» «Ногинскмежрайгаз» по 2 м в обе стороны.

2. Срок аренды

2.1. Срок аренды Участка устанавливается: с 21.08.2014 по 20.08.2018 (4 года).

2.2. Участок считается переданным Арендодателем в аренду Арендатору с даты, указанной в п.2.1. настоящего Договора.

2.3. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в учреждении юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Договор, заключенный на срок менее чем один год, вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы за Участок на дату подписания настоящего Договора определен Сторонами в Приложении 2 (Расчет арендной платы) к Договору, которое является его неотъемлемой частью.

Размер арендной платы за неполный период (квартал) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в квартале к количеству дней данного квартала.

7.2. Подсудность определена Сторонами согласно ст.32 Гражданского процессуального кодекса РФ и 37 Арбитражного процессуального кодекса РФ: по месту нахождения участка, указанного в п.1.1.

8. Особые условия договора

8.1. Срок действия договора субаренды не может превышать срока действия настоящего Договора.

8.2. При досрочном расторжении настоящего Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.3. Расходы по государственной регистрации настоящего Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.4. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9. Приложения к Договору

- 9.1. Приложение № 1 Кадастровый паспорт земельного участка.
- 9.2. Приложение № 2 Расчет арендной платы.
- 9.3. Приложение № 3 Акт приема -передачи в аренду земельного участка.

10. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Комитет по управлению имуществом администрации Ногинского муниципального района

142400, РФ, Московская обл., г. Ногинск, ул. Советская, д. 42, телефон 4-77-99 4-17-27.

АРЕНДАТОР:

ЗАО ВДСК

140202, г. Воскресенск, Московская обл., Воскресенский р-н, ул. Московская, д. 1.

Подписи сторон:

"АРЕНДАТОР":

ЗАО ВДСК,
ген. директор,

"АРЕНДОДАТЕЛЬ":

Комитет по управлению имуществом администрации Ногинского муниципального района,
председатель

Е. П. Макеев

Е. С. Князева

М. П.



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

№ 50

аренды договора

Дата регистрации 15 сентября 2014

№ 50-50-16/075/2014-089

Регистратор *И.И.О.* (подпись) *И.И.О.*

Пронумеровано, прошнуровано и скреплено

печатью В.И.Иванов листа (ов)

Председатель Комитета по управлению

имуществом Е.С.Князева

