

ООО "Аудиторский информационно-консультационный центр

**"ЭКСПЕРТ-АУДИТОР"**

390000 г. Рязань, ул. Вознесенская, д. 46, тел. (4912) 24-76-43, 24-76-45, 40-20-37  
www.expertauditor.ru E-mail: info@expertauditor.ru, expertauditor@mail.ru, expertauditor\_do@mail.ru

Исходящий № 27/16

Дата 24.03.2016 г.

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
О БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ)  
ОТЧЕТНОСТИ  
АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА  
«ВОСКРЕСЕНСКИЙ ДОМОСТРОИТЕЛЬНЫЙ  
КОМБИНАТ»  
ЗА 2015 ГОД**

г.Рязань 2016 г.

**Заключение адресовано:**  
АО «ВДСК»

## **СВЕДЕНИЯ ОБ АУДИРУЕМОМ ЛИЦЕ**

**Наименование:** Акционерное общество «Воскресенский домостроительный комбинат» (АО «ВДСК»)

**Государственный регистрационный номер:** 1035001305195

**Место нахождения:** 140202, Московская область, г.Воскресенск, ул. Московская, дом 1

## **СВЕДЕНИЯ ОБ АУДИТОРЕ**

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторский информационно-консультационный центр «Эксперт-аудитор»

**Государственный регистрационный номер:** 1026201075207

**Место нахождения:** 390000 г. Рязань, ул. Вознесенская, д. 46

**Наименование саморегулируемой организации auditors:** Некоммерческое партнерство «Институт Профессиональных Аудиторов России»

**Номер в реестре auditors и аудиторских организаций саморегулируемой организации auditors:** 10202000556

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности АО «ВДСК», состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2015 года;
- отчета о финансовых результатах за 2015 год;
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе:
  - отчета об изменениях капитала за 2015 год;
  - отчета о движении денежных средств за 2015 год;
  - отчета о целевом использовании средств за 2015 год;
  - пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах;
  - пояснительной записки.

## **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИРУЕМОГО ЛИЦА ЗА БУХГАЛТЕРСКУЮ (ФИНАНСОВУЮ) ОТЧЕТНОСТЬ**

Руководство АО «ВДСК» несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

## **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА**

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности на основе проведенного нами аудита.

Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской (финансовой) отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности.

## МНЕНИЕ

По нашему мнению, бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Акционерного общества «Воскресенский домостроительный комбинат» по состоянию на 31 декабря 2015 года, результаты ее финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2015 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Генеральный директор  
ООО «АИКЦ «Эксперт-аудитор»  
Квалификационный аттестат аудитора № 009767  
ОРНЗ в реестре аудиторов: № 21002002481



Тимирзянов Ф.М.

«24» марта 2016 г.

**Бухгалтерский баланс  
на 31 Декабря 2015 г.**

		Коды		
		0710001		
		31	12	2015
		04004680		
		5005000268		
		45.2		
		12267	16	
		384		

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Дата ( число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 Организация Акционерное общество "Воскресенский домостроительный комбинат" по ОКПО \_\_\_\_\_  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Строительство зданий и сооружений по ОКВЭД \_\_\_\_\_  
 Организационно-правовая форма \_\_\_\_\_ форма собственности \_\_\_\_\_  
 по ОКПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 по ОКЕИ \_\_\_\_\_  
**Акционерное общество** \_\_\_\_\_ **частная** \_\_\_\_\_  
 Единица измерения: тыс руб \_\_\_\_\_  
 Местонахождение (адрес) \_\_\_\_\_  
140200 Мос.обл.,г.Воскресенск, ул.Московская д.1

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2015 г.	На 31 Декабря 2014 г.	На 31 Декабря 2013 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	-	-	-
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:				
	Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	11201	-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ	11202	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	267800	296334	287145
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	267800	296334	281785
	Оборудование к установке	11502	-	-	-
	Приобретение земельных участков	11503	-	-	-
	Приобретение объектов природопользования	11504	-	-	-
	Строительство объектов основных средств	11505	-	-	-
	Приобретение объектов основных средств	11506	-	-	5360
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.1	Финансовые вложения	1170	500	500	500
	Отложенные налоговые активы	1180	7934	10083	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	685180	455197	725
	в том числе:				
	Перевод молодняка животных в основное стадо	11901	-	-	-
	Приобретение взрослых животных	11902	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	961414	762114	288370
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				

4.1	Запасы	1210	420184	338740	559132
	в том числе:				
	Материалы	12101	48539	65609	72282
	Брак в производстве	12102	-	-	-
	Товары отгруженные	12103	-	-	-
	Товары	12104	88841	157061	202538
	Готовая продукция	12105	282605	114280	102578
	Расходы на продажу	12106	-	-	-
	Основное производство	12107	200	1790	181734
	Полуфабрикаты собственного производства	12108	-	-	-
	Вспомогательные производства	12109	-	-	-
	Обслуживающие производства и хозяйства	12110	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	61209	5451	-
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	4614	4877	-
	НДС по приобретенным НМА	12202	-	-	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12203	-	574	-
	НДС по домам	12204	56595	-	-
5.1	Дебиторская задолженность	1230	356633	383073	216717
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	99081	84696	62393
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	212512	224029	93776
	Расчеты по налогам и сборам	12303	-	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	663	319	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	-	15	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306	603	835	-
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12307	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	43773	73179	60548
	Выполненные этапы по незавершенным работам	12309	-	-	-
	Резервы предстоящих расходов	12310	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:				
	Акции	12401	-	-	-
	Долговые ценные бумаги	12402	-	-	-
	Предоставленные займы	12403	-	-	-
	Вклады по договору простого товарищества	12404	-	-	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12405	-	-	-
	Депозитные счета	12406	-	-	-
	Депозитные счета (в валюте)	12407	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	886508	1176670	777764
	в том числе:				
	Касса организации	12501	283	41	896
	Операционная касса	12502	-	-	-
	Касса организации (в валюте)	12503	-	-	-
	Расчетные счета	12504	52309	268579	276868
	Валютные счета	12505	9	-	-
	Аккредитивы	12506	-	-	-
	Чековые книжки	12507	-	-	-
	Прочие специальные счета	12508	250300	200300	500000
	Аккредитивы (в валюте)	12509	-	-	-

	Прочие специальные счета (в валюте)	12510	583607	707750	-
	Переводы в пути	12511	-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	802	379	1061
	в том числе:				
	Акцизы по оплаченным материальным ценностям	12601	-	-	-
	Денежные документы	12602	-	-	-
	Денежные документы (в валюте)	12603	-	-	-
	НДС по авансам и переплатам	12604	-	-	-
	Расходы будущих периодов	12605	802	379	1061
	Недостачи и потери от порчи ценностей	12606	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1725337	1904313	1554674
	<b>БАЛАНС</b>	1600	2686751	2666427	1843044

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	420	420	420
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	18032	18032	18032
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	628994	628994	628994
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	628994	628994	628994
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1390112	1043134	455876
	Итого по разделу III	1300	2037558	1690581	1103323
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	-	-	-
	Долгосрочные займы	14102	-	-	-
	Долгосрочные кредиты (в валюте)	14103	-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)	14104	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	-
	Краткосрочные займы	15102	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15105	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15106	-	-	-
	Краткосрочные кредиты (в валюте)	15107	-	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)	15108	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам (в валюте)	15109	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам (в валюте)	15110	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам (в валюте)	15111	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам (в валюте)	15112	-	-	-
5.3	Кредиторская задолженность	1520	611543	927025	739721
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	218514	379047	382286
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	271110	403332	186919
	Расчеты по налогам и сборам	15203	66830	74169	61647
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	4569	4877	5527
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	9386	10989	13525
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	344
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15207	5670	-	-

	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	35464	54611	89473
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	-	-	-
	Доходы, полученные в счет будущих периодов	15302	-	-	-
	Безвозмездные поступления	15303	-	-	-
	Предстоящие поступления по недостачам, выявленным за прошлые года	15304	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	37650	48821	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	649193	975846	739721
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2686751	2666427	1843044

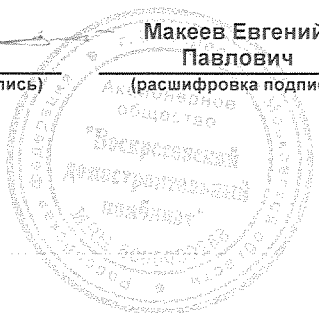
Руководитель

(подпись)

Макеев Евгений Павлович

(расшифровка подписи)

23 Марта 2016 г.





**Отчет о финансовых результатах**  
за период с 1 Января по 31 Декабря 2015 г.

		Коды		
Форма по ОКУД		0710002		
Дата ( число, месяц, год)		31	12	2015
Организация	Акционерное общество "Воскресенский домостроительный комбинат"	по ОКПО 04004680		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 5005000268		
Вид экономической деятельности	Строительство зданий и сооружений	по ОКВЭД 45.2		
Организационно-правовая форма	форма собственности	12267	16	
Акционерное общество	частная	по ОКОПФ / ОКФС		
Единица измерения: тыс руб		по ОКЕИ 384		

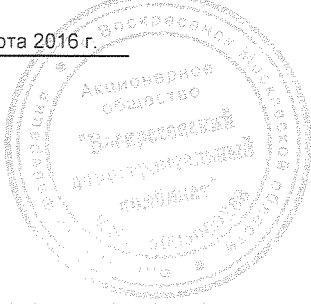
Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2015 г.	За Январь - Декабрь 2014 г.
	Выручка	2110	1750030	2380919
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21101	1750030	2380919
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21102	-	-
6	Себестоимость продаж	2120	(1381718)	(2010083)
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21201	(1381718)	(2010083)
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21202	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	368312	370836
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21001	368312	370836
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21002	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22101	-	-
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22102	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22201	-	-
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22202	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	368312	370836
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22001	368312	370836
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22002	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	в том числе:			
	Долевое участие в иностранных организациях	23101	-	-
	Долевое участие в российских организациях	23102	-	-
	Проценты к получению	2320	30022	21402
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	30022	21402
	Проценты по государственным ценным бумагам	23202	-	-
	Проценты по государственным ценным бумагам по ставке 0%	23203	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	в том числе:			
	Проценты к уплате	23301	-	-
	Прочие доходы	2340	449796	414802
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	-	-
	Доходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23402	-	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23403	-	-

	Доходы от реализации прав в рамках осуществления финансовых услуг	23404	-	-
	Доходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23405	-	-
	Доходы по активам, переданным в пользование	23406	-	-
	Доходы в виде восстановления резервов	23407	14158	-
	Прочие операционные доходы	23408	-	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23409	-	-
	Прибыль прошлых лет	23410	-	-
	Возмещение убытков к получению	23411	-	-
	Курсовые разницы	23412	429752	294357
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23413	37	118442
	Доходы, связанные с переоценкой внеоборотных активов	23414	-	-
	Прочие внереализационные доходы	23415	5849	2003
	Прочие расходы	2350	(286971)	(72039)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с участием в российских организациях	23501	-	-
	Расходы, связанные с участием в иностранных организациях	23502	-	-
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23503	-	-
	Расходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23504	-	-
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23505	-	-
	Расходы, связанный с реализацией права требования как оказания финансовых услуг	23506	-	-
	Расходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23507	-	-
	Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23508	-	-
	Отчисление в оценочные резервы	23509	(297)	(13468)
	Расходы на услуги банков	23510	(2923)	(1610)
	Прочие операционные расходы	23511	-	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23512	-	-
	Убыток прошлых лет	23513	-	-
	Курсовые разницы	23514	(262400)	(32285)
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23515	(47)	(2435)
	Прочие внереализационные расходы	23516	(18383)	(18710)
	Прочие косвенные расходы	23517	(2921)	(3531)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	561159	735001
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	23001	561159	735001
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	23002	-	-
	Текущий налог на прибыль	2410	(111716)	(157826)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	1633	743
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(2148)	10083
	Прочее	2460	(357)	-
	в том числе:			
	Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	24601	-	-
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24602	-	-
		24603	(357)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	446938	587258

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2015 г.	За Январь - Декабрь 2014 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	446938	587258
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_ **Макеев Евгений Павлович**  
 (подпись) (расшифровка подписи)

23 Марта 2016 г.



**Отчет об изменениях капитала  
за 2015 г.**

Организация Акционерное общество "Воскресенский домостроительный комбинат"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности Строительство зданий и сооружений

Организационно-правовая форма \_\_\_\_\_ форма собственности \_\_\_\_\_

Акционерное общество \_\_\_\_\_ частная

Единица измерения \_\_\_\_\_ тыс руб

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_

по ОКПО \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

по ОКВЭД \_\_\_\_\_

по \_\_\_\_\_

ОКОПФ/ОКФС \_\_\_\_\_

по ОКЕИ \_\_\_\_\_

КОДЫ		
0710003		
31	12	2015
04004680		
5005000268		
45.2		
12267		16
384		

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 Декабря 2013 г.	3100	420	-	18032	628994	455876	1103322
<b>За 2014 г.</b>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	587258	587258
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	587258	587258
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 Декабря 2014 г.	3200	420	-	18032	628994	1043134	1690580
За 2015 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	446938	446938
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	446938	446938
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-99960	-99960
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-99960	-99960
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 Декабря 2015 г.	3300	420	-	18032	628994	1390112	2037558

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2013 г.	Изменения капитала за 2014 г.		На 31 Декабря 2014 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
<b>в том числе:</b>					
<b>нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):</b>					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2015 г.	На 31 Декабря 2014 г.	На 31 Декабря 2013 г.
Чистые активы	3600	2037558	1690581	1103323

Руководитель

(подпись)

**Макеев Евгений Павлович**

(расшифровка подписи)

23 Марта 2016 г.







Наименование показателя	код	За Январь - Декабрь 2015 г. <sup>1</sup>	За Январь - Декабрь 2014 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Платежи - всего	4320	(93842)	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(93842)	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(93842)	-
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	<b>4400</b>	<b>(290162)</b>	<b>398906</b>
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1176670	777764
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	886508	1176670
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись)                      (расшифровка подписи)

**Макеев Евгений  
Павлович**

23 Марта 2016 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

**Отчет о целевом использовании средств  
за период с 1 Января по 31 Декабря 2015 г.**

		К О Д Ы		
		0710006		
Дата (год, месяц, число)	2015	12	31	
Организация <u>Акционерное общество "Воскресенский домостроительный комбинат"</u>	по ОКПО 04004680			
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН 5005000268			
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 45.2			
Организационно-правовая форма	форма собственности	12267	16	
<u>Акционерное общество</u>	<u>частная</u>	по ОКОПФ/ОКФС		
Единица измерения: <u>тыс руб</u>	по ОКЕИ 384			

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2015 г.	За Январь - Декабрь 2014 г.
Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)



23 Марта 2016 г.

Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о прибылях и убытках (тыс. руб (млн.руб))

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские,  
опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)  
1.1 Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода						
			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло	Нечислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка	Переоценка	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация					
						Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация и убытки от обесценения										
Нематериальные активы - всего	5100	За 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	За 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2 Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.		На 31 декабря 2014 г.		На 31 декабря 2013 г.	
Всего	5120	-	-	-	-	-	-

## 1.3 Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.		На 31 декабря 2014 г.		На 31 декабря 2013 г.	
Всего	5130	-	-	-	-	-	-

## 1.4 Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период			На конец периода	
			Первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло		Первоначальная стоимость	часть стоимости, списанная на расходы за период
						Первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		
	5140	За 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-
НИОКР - всего	5150	За 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-

0710005 с. 3  
 1.5 Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				Затраты за период	Списано затрат, как не давших положительного результата	Принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2015 г.	-	-	-	-	
Незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5170	за 2014 г.	-	-	-	-	
	5180	за 2015 г.	-	-	-	-	
	5190	за 2014 г.	-	-	-	-	



## 2.2 Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				Затраты за период	Списано	Принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	За 2015 г.	-	28006	28006	-	-
	5250	За 2014 г.	5360	7314	12674	-	-

## 2.3 Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	За 2015 г.	За 2014 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	28006	7314
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего	5270	-	-

## 2.4 Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-





## 3.2 Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-



## 4.2 Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-

5. Дебиторская и кредиторская задолженность  
5.1 Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период					На конец периода				
			Учтенная по условиям договора	Величина резерва по сомнительным долгам	Поступление		Погашение	Выбыло		Перевод из долго- в краткосрочную задолженность	Учтенная по условиям договора	Величина резерва по сомнительным долгам				
					В результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операция)	Причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления		Списание на финансовый результат	Восстановление резерва							
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	За 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5521	За 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	За 2015 г.	396542	13469	5029822	539	5043285	47	13119	-	356983	350				
в том числе:	5530	За 2014 г.	216717	-	5309243	343	5127902	1859	-	-	396542	13469				
	5511	За 2015 г.	396542	13469	5029822	539	5043285	47	13119	-	356983	350				
	5531	За 2014 г.	216717	-	5309243	343	5127902	1859	-	-	396542	13469				
	5500	За 2015 г.	396542	13469	5029822	539	5043285	47	13119	-	356983	350				
Итого	5520	За 2014 г.	216717	-	5309243	343	5127902	1859	-	-	396542	13469				

## 5.2 Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.		На 31 декабря 2014 г.		На 31 декабря 2013 г.	
		Учтенная по условиям договора	Балансовая стоимость	Учтенная по условиям договора	Балансовая стоимость	Учтенная по условиям договора	Балансовая стоимость
Всего	5540	350	-	13469	-	-	-
в том числе:	5541	350	-	13469	-	-	-

## 5.3 Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				Перевод из долго- в краткосрочную задолженность	Остаток на конец периода
				Поступление		Выбыло			
				В результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	Прочитанные проценты штрафы и иные начисления	Погашение	Списание на финансовый результат		
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	За 2015 г.	-	-	-	-	-	-	
	5571	За 2014 г.	-	-	-	-	-	-	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	За 2015 г.	927025	4252688	-	4568133	37	611543	
	5580	За 2014 г.	739721	53966	-	5091159	118137	927025	
	5561	За 2015 г.	927025	4252688	-	4568133	37	611543	
	5581	За 2014 г.	739721	53966	-	5091159	118137	927025	
	5550	За 2015 г.	927025	4252688	-	4568133	37	611543	
	5570	За 2014 г.	739721	53966	-	5091159	118137	927025	

## 5.4 Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
Всего	5590	-	-	-

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	За 2015 г.	За 2014 г.
Материальные затраты	5610	564748	1131480
Расходы на оплату труда	5620	56625	76980
Отчисления на социальные нужды	5630	17590	23473
Амортизация	5640	31822	25406
Прочие затраты	5650	710933	752743
Итого по элементам	5660	1381718	2010083
Изменение остатков (прирост[-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение[+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	1381718	2010083



## 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	48821	31922	19872	879	37650
в том числе:	5701	48821	31922	19872	879	37650

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
Выданные - всего	5810	10253	-	-
в том числе:	5811	10253	-	-

## 9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	3а 2015 г.		3а 2014 г.	
		Получено за год	Возвращено за год	Получено за год	На конец года
<b>Получено бюджетных средств - всего</b>	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
	5910	-	-	-	-
	5920	-	-	-	-
<b>Бюджетные кредиты - всего</b>					
		3а 2015 г.			
		3а 2014 г.			

**Расчет стоимости чистых активов**

**Акционерное общество "Воскресенский домостроительный комбинат"**  
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 Декабря 2015 г.	На 31 Декабря 2014 г.	На 31 Декабря 2013 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	267800	296334	287145
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	500	500	500
Отложенные налоговые активы	1180	7934	10083	-
Прочие внеоборотные активы	1190	685180	455197	725
Запасы	1210	420184	338740	559132
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	61209	5451	-
Дебиторская задолженность *	1230	356633	383073	216717
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	886508	1176670	777764
Прочие оборотные активы	1260	802	379	1061
<b>ИТОГО активы</b>	-	<b>2686751</b>	<b>2666427</b>	<b>1843044</b>
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	611543	927025	739721
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	37650	48821	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
<b>ИТОГО пассивы</b>	-	<b>649193</b>	<b>975846</b>	<b>739721</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>	-	<b>2037558</b>	<b>1690581</b>	<b>1103323</b>

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
к годовому отчету Акционерного общества  
«Воскресенский домостроительный комбинат» за 2015 год

Сведения об организации:

26 июня 2015 года внесена запись в Единый государственный реестр юридических лиц изменения в учредительные документы общества.

1. Полное наименование: Акционерное общество «Воскресенский домостроительный комбинат» (АО «Воскресенский ДСК»)
2. Юридический адрес: 140202, Московская обл., г. Воскресенск, ул. Московская, д. 1
3. Почтовый адрес: 140202, Московская обл., г. Воскресенск, ул. Московская, д. 41
4. ИНН 5005000268, КПП 500501001.
5. Уставный капитал составляет 420 тыс. руб.
6. Добавочный капитал 18 032 тыс. руб.
7. Резервный капитал 628 994 тыс. руб.
8. Основные виды деятельности: строительство, производство сборных железобетонных конструкций и пр.
9. Среднесписочная численность работников за 2015 год составила - 551 человек; на 01.01.2016 г. численность составила- 458 человек.

Основные элементы учетной политики:

1. Учетная политика для целей бухгалтерского учета:
  - бухгалтерский учет в организации осуществляется главным бухгалтером;
  - срок полезного использования по основным средствам определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы;
  - амортизация основных средств начисляется линейным способом;
  - ежегодная переоценка основных средств не проводится;
  - при списании оценка материалов и товаров производится по способу средней стоимости.
  - организация создает резервы по сомнительным долгам, предстоящим расходам и отпускам;
2. Учетная политика для целей налогового учета:
  - в целях признания доходов и расходов при расчете налога на прибыль фирма использует метод начисления;
  - по амортизируемому имуществу амортизация начисляется линейным способом;
  - в целях определения материальных расходов при списании сырья и материалов применяется средняя стоимость;
  - организация создает резервы по сомнительным долгам, предстоящим расходам и отпускам;
  - налоговый учет ведется на основе бухгалтерского учета с использованием бухгалтерской программы 1С.

Бухгалтерская отчетность АО «Воскресенский ДСК» сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

АО «Воскресенский ДСК» на начало и конец отчетного периода, а также в течение отчетного периода не имело:

- чрезвычайных фактов хозяйственной деятельности;
- прекращенных операций;
- государственной помощи.

**Список участников  
Акционерного общества «Воскресенский домостроительный комбинат»**

N п/п	Ф.И.О. участника - физического лица / полное наименование участника - юридического лица	Доля (часть доли) участника (общества) в уставном капитале (%)
1.	Макеев Евгений Павлович	90.18 %
2.	Прочие акционеры	9.82%

**Финансово – хозяйственная деятельность организации.**

<b>Выручка без НДС</b>	1 750 030
- СМР	724 066
- продажа ж/б изделий	38 559
- реализация квартир и офисов	972 554
- реализация услуг (аренда жилья,% генподряда)	7 599
- прочая реализация (реализация ОС и прочее)	7 252
<b>Себестоимость</b>	1 381 718
- СМР	655 636
- продажа ж/б изделий	11 533
- реализация квартир и офисов	708 129
- реализация услуг (% генподряда)	140
- прочая реализация (реализация ОС и прочее)	6 280
<b>Валовая прибыль</b>	368 312
Проценты к получению:	30 022
Прочие доходы:	449 796
в том числе	
Возрат комиссии банка	784
Оприходование по результатам инвентаризации	2 802
ком.услуги	10
металлолом	1 643
деб/кред. зад-ть	37
курсовая разница	429 752
штраф санк по акту	539
удерж по приказу	37

услуги связи	12
резерв по сомн.долгам	13 279
удерж за учебу	5
резервы по строительству	879
прочие	17
Прочие расходы составили:	286 971
в том числе:	
налог на имущество	2 921
амортизация квартир	634
аренда земли	365
выписка из ЕГРЮЛ	2
госпошлина	2
госпошлина по аттестации	4
госпошлина в суд	95
госпошлина дог.аренды	22
госпошлина за ДДУ	3
госпошлина Советская	3
госпошлина за ТО	4
госпошлина кагана	1 323
госпошлина куйбышева	329
госпошлина Ломоносова	627
Госпошлина на разр.рекламы	5
госпошлина Ногинск	79
госпошлина регистрации/снятие ТС	80
госпошлина за регист.прав	120
дебитор-кредитор	47
услуги адвоката	200
Коммунальные услуги	2 451
Курсовые разницы	262 400
резерв сомн.долгов	297
ремонт квартир	774
РКО	2 923
списание ОС	2 965
штраф ПДД	1
транспортный налог	20
электроэнергия	113
благотворительная помощь	470
договор дарения	1 905
износ ОС	7
инвентаризация	1 318
исполнительный лист	370
материальная помощь	174
материальные затраты	56
памятный адрес	1
пени	41
Новогодние подарки/день строит	442
премия ФМП	304
Проведение праздников	168

прочие расходы за счет прибыли	2 000
путевки в лагерь	204
судебные издержки	11
членские взносы	5
штаф Госадмтехнадзора	190
штаф Госинспекции труда	60
штраф по акту проверки	83
штрафные санкции	300
экология сверхлимит	57
<b>Прибыль до налогообложения</b>	<b>561 159</b>
Изменение отложенных налоговых активов	(2 148)
Налог на прибыль	111 716
<b>Чистая прибыль предприятия составила за 2015 г.</b>	<b>446 938</b>

### Основные средства

	Балансовая стоимость	приобретено	выбыло	Первоначаль ная стоимость	износ	Балансовая стоимо 1.01.2016
Здания и сооружения	98 068	21 360	52 998	85 224	15 510	69 714
Машины и оборудование	155 521	33 075	3 449	255 344	94 612	160 732
Транспортные средства	36 255	4 421	843	65 775	34 103	31 672
произв. и хоз. инвентарь	5 657	81	643	15 514	11 044	4 470
Прочие основные фонды	1 133	453	0,00	1 647	435	1 212
Итого:	296 334	58 937	57 933	423 504	155 704	267 800

### Прочие внеоборотные активы

наименование объекта	Сумма тыс.руб.
г. Воскресенск, ул. Западная	6
г. Воскресенск, мкр. Москворецкий 2-й, поз. 1 (2 секц)	19 511
г. Воскресенск, мкр. Москворецкий 2-й, поз. 2 (5 секц)	265 674
г. Воскресенск, Новлянский квартал №2	254
г. Воскресенск, ул. Куйбышева поз. 1 (2 секц)	37 165
г. Воскресенск, ул. Куйбышева поз. 2 (2 секц)	31 604
г. Воскресенск, ул. Куйбышева поз. 3 (3 секц)	49 319
г. Воскресенск, ул. Куйбышева поз. 4 (дет. сад)	9 026
г. Ногинск ул. Тихвинская мкр. 5	97 858
г. Ногинск ул. Тихвинская мкр. 5 поз. 1 (4 секц.)	13 736
г. Ногинск ул. Тихвинская мкр. 5 поз. 3 (4 секц.)	292
г. Раменское, Кирова, 5	983



Земельный уч-к г.Орехово-Зуево, (пл. 53300 кв.м)	21 792
Земельный уч-к с.Михалево (пл. 244 341 кв.м)	44 818
Земельный уч-к с.Михалево (пл. 33 011 кв.м)	7 744
<b>Итого</b>	<b>599 782</b>

#### Финансовые вложения

Наименование	Сумма т.р.
Взнос в уставный капитал ООО «УК ВДСК Сервис»	500

#### Запасы

Наименование	Сумма т.р.
сырье и материалы	48 539
незавершенное производство	200
готовая продукция	89 174
квартиры для продажи	282 271
<b>Итого</b>	<b>420 184</b>

Сумма дебиторской задолженности предприятия по состоянию на 01.01.16г. составила: 356 633 т.р.

- задолженность покупателей	212 512
- авансы на поставку сырья, материалов, услуг	99 081
- авансы внебюджетные фонды	663
- расчеты с работниками предприятия	603
- прочие дебиторы	43 773

#### Денежные средства

- в кассе предприятия	283
- на расчетных счетах в банках (руб)	52 310
- на расчетных счетах в банках (валютный)	9
- депозитные счета в рублях	250 000
- депозитные счета в валюте	583 607
- корпоративный счет	299
<b>Итого</b>	<b>886 508</b>

#### Прочие оборотные активы

Наименование	Сумма т.р.
страхование	249

#### Оценочные обязательства

Наименование	Сумма тыс.руб.
Подключение к электроэнергии	18 412

Резерв по оплате отпусков	19 238
<b>Итого</b>	<b>37 650</b>

Сумма кредиторской задолженности предприятия по состоянию на 01.01.16г. составила: 611 543 тыс.руб.

поставщики и подрядчики	218 514
Покупатели и заказчики	271 110
задолженность перед персоналом	9 386
задолженность перед внебюджетными фондами	4 569
задолженность по налогам и сборам	66 830
прочие дебиторы кредиторы	35 464
Задолженность по дивидендам	5 670

### Нераспределенная прибыль

На годовом общем собрании акционеров за 2014 год было принято решение о выплате дивидендов в размере 1190 рублей на одну акцию. Всего начислено – 99 960 тыс.руб. (84000 штук \*1190 рублей).

### Обеспечение обязательств

16.01.2015 г заключен договор аренды земельного участка № 773-Т по адресу: Московская область г.Орехово-Зуево, пр.Клязьминский. Одним из условий которого является оформление безотзывной банковской гарантией.

Для оформления банковской гарантии заключен договор ипотеки с ПАО Банк «Возрождение». В обеспечение обязательств заложено следующее имущество комбината :

Обязательства	Сумма	тыс.руб.
БАНК "Возрождение" (ПАО)		10 253
Банковская гарантия		10 253
кв.132 , ул.Рабочая,д.117 (84,9 м2)		3 443
кв.140 , ул.Рабочая,д.117 (84,3 м2)		3 417
кв.56 , ул.Рабочая,д.117 (83,7 м2)		3 393
<b>Итого</b>		<b>10 253</b>

### Налоги

	тыс.руб	
	начисленные	уплаченные
НДС	68 260	51 592
Налог на прибыль	111 716	139 428
НДФЛ	37 845	38 318
Пенсионный фонд, соц.страх.	61 596	56 089
Налог на транспорт, имущество, вода, земля	7 908	8 057
<b>Итого</b>	<b>287 325</b>	<b>293 484</b>

## Прочая информация

При формировании бухгалтерской отчетности обнаружено некорректное отражение выданных беспроцентных займов за 2013, 2014 г.г.

В бухгалтерском балансе за 2015 год внесены следующие изменения:

тыс.руб

Строка баланса	2014 год		2013 год	
	Было	Стало	Было	Стало
1230	310 798	383 073	156 692	216 717
1240	72 275	-	60 025	-

При формировании бухгалтерской отчетности обнаружено некорректное отражение добавочного капитала по переоценке основных средств за 2013, 2014 г.г.

В бухгалтерском балансе за 2015 год внесены следующие изменения:

тыс.руб

Строка баланса	2014 год		2013 год	
	Было	Стало	Было	Стало
1340		18 032		18 032
1350	18 032		18 032	

## Связанные стороны

### Реализация между связанными сторонами

Стоимость товаров, продукции, работ, услуг, оказанных связанными сторонами, с учетом НДС составила:

тыс.руб

Наименование связанной стороны (вид оказанных услуг, работ)	Сумма
ЗАО «ЮИТ ВДСК» (договора генподряда)	695 157
ЗАО «ЮИТ ВДСК» (договор аренды офисного помещения)	525
ЗАО «ЮИТ ВДСК» (прочие)	7
<b>Итого</b>	<b>695 689</b>

### Займы, предоставленные связанными сторонами

тыс.руб

Займы выданные:	Сумма
ООО «Стройинвест»	
Задолженность на 01.01.2015	72 275
Погашено	31 100
Задолженность на 01.01.2016	41 175

**Технико-экономический анализ.**

тыс.руб.

Наименование показателей	Сумма
Выручка от продаж товаров, работ, услуг (без НДС)	1 750 030
Валовая прибыль	368 312
Прибыль от продаж	368 312
Прибыль до налогообложения	561 159
Чистая прибыль	446 938
Рентабельность продаж по валовой прибыли (валовая прибыль/выручку)	21,05%
Рентабельность продаж по прибыли до налогообложения (прибыль до налогообложения/выручку)	32,07%
Рентабельность продаж по чистой прибыли (чистая прибыль/выручка)	25,54%

Основным видом деятельности организации в 2015г. является изготовление железобетонных изделий и строительство жилых домов.

За 2015 год смонтировано 52 379,24 м2 приведенной площади и изготовлено всего деталей домостроения в объеме 34 090,339 м3.

В 2015 году АО «ВДСК» ввел в эксплуатацию:

- 14-ти этажный 3-х секционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями без функционального назначения, расположенный по адресу: Московская обл, г.Воскресенск, мкр.Москворецкий 2-й,2 (поз.4)
- Торговый комплекс , расположенный по адресу: Московская обл, г.Воскресенск, мкр.Москворецкий 2-й,2 (поз.3)
- 17-ти этажный 2-х секционный жилой дом с объектом торгово-офисного назначения значения, расположенный по адресу: Московская обл, г.Ногинск, ул.Комсомольская.

Генеральный директор

Главный бухгалтер



\_\_\_\_\_

*(Handwritten signature)*

Макеев Е.П.

Петриенко И.В.

Пронумеровано и пронумеровано

25 (срок) листов

Генеральный директор  
ООО «ЛИКЦ «Эксперт-аудитор»

Тимирязнов Ф.М.



2019.09.10